

Договор N 1
безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом

с.Сидоровка

"18"января 2024г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОФИРМА «МАЙ» (ООО «Агрофирма «МАЙ»), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Миллера Александра Ивановича, действующего на основании Устава , с одной стороны и **муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сидоровская средняя общеобразовательная школа»**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Воробьевой С.Н., действующей на основании Устава , с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателя объекты недвижимости нежилые строения:

- с. Сидоровка ул. Партизанская, 41 площадь 120,9кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1796
- с. Сидоровка ул. Партизанская, 86 площадь 147.2кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1668
- с. Сидоровка ул. Советская, 89в площадь 279,5кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1429,(далее Объекты недвижимости),

а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии, с учетом нормального износа.

1.2. Объекты недвижимости принадлежат Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.04.2018г. N 22:38:040201:1429-22/008/2018-2, от 28.092018 г., N 22:38:040201:1796-22/008/2018-1.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые Объекты недвижимости никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Объекты недвижимости передаются в безвозмездное пользование с целью использования для нужд муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сидоровская средняя общеобразовательная школа».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель передает Объекты недвижимости в момент подписания Договора в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования по назначению, в безвозмездное пользование по Передаточному акту (Приложение N 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на срок до "1"сентября 2024 г.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объектам недвижимости с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объектов недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объекты недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объектам недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объекты недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с

2.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

2.5. Ссудополучатель самостоятельно оплачивает коммунальные расходы за отопление и водоснабжение, заключив договор с МУП «Теплоэнерго» и «Водсервис».

2.6. Ссудополучатель возмещает фактические затраты за электроэнергию Ссудодателю на основании выставленного счёта в течении 10 (десяти) рабочих дней.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объектов недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объектов недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объектов недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объектов недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объектов недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или передаче Объектов недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов недвижимости, если это произошло вследствие того, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объектов недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи Объекта недвижимости и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объекты недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов недвижимости в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объектов недвижимости;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Объекты недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 3 (три) рабочих дня.

4.5. Ссудополучатель обязан не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечении срока безвозмездного пользования возвратить Объекты недвижимости Ссудодателю по Акту возврата (Приложение N 2) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (Приложение N1).

5.3.2. Акт возврата (Приложение N2).

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Агрофирма «МАЙ» (ООО «Агрофирма «МАЙ») Юридический адрес: 658638,	МБОУ «Сидоровская СОШ» Юридический адрес: 658638 РФ, Алтайский край, Романовский район, с. Сидоровка, ул. Школьная, 2.
--	---

<p>Россия, Алтайский край, Романовский район, с. Сидоровка,</p> <p>ул. Советская, 89а</p> <p><u>ИНН</u> 2268050190</p> <p><u>КПП</u> 226801001</p> <p><u>ОГРН</u> 1052201204846</p> <p><u>БИК</u> 040173604</p> <p><u>ОКПО</u> 27076735</p> <p><u>Р/с</u> 40702810002390103457</p> <p><u>К/с</u> 30101810200000000604</p> <p>Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк</p> <p>Телефон, факс : 8 (38561) 23-3-40, факс 8 (38561) 23-3-34, e-mail : agromai@mail.ru spkkil@yandex.ru</p>	<p>ИНН 2268002164</p> <p>КПП: 226801001</p> <p>ОГРН 1022202072463</p> <p>Л/сч: 20176Ч12930</p> <p>казначейский счет 03234643016370001700</p> <p>банковский счет 40102810045370000009</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул</p> <p>БИК ТОФК: 010173001</p> <p>Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Романовского района</p> <p>Тел. 8(385-61)-23-1-76 e-mail: sidschool@rambler.ru</p>
---	--

Ссудодатель :



Ссудополучатель :



Акт приема-передачи недвижимого имущества

с. Сидоровка

"18" января 2024г.

ООО «Агрофирма «МАЙ», далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Миллера Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МБОУ «Сидоровская СОШ», далее именуемое "Ссудополучатель", в лице директора Воробьевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал во временное пользование, а Ссудополучатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

Передаваемые в аренду Объекты недвижимости:

1. с. Сидоровка ул. Партизанская, 41 площадь 120,9кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1796
2. с. Сидоровка ул. Партизанская, 86 площадь 147.2кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1668
3. с. Сидоровка ул. Советская, 89в площадь 279,5кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1429

2. При приеме-передаче Имущества стороны сняли показания установленных в нем приборов учета:

Адрес объекта недвижимости	Электричество	Тепло	Вода
Партизанская, 41	19540,0	114,450	12,993
Партизанская, 86	2600,7	16,349	52,9
Советская, 89в	5637,1	170,002	1517,461

- Имущество осмотрено и проверено Арендатором, принято им без замечаний. Состояние Имущества удовлетворительное, недостатки отсутствуют.

Ссудодатель:

 А.И. Миллер

Ссудополучатель:

 С.Н. Воробьева

АКТ ВОЗВРАТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с.Сидоровка «__» _____ 2024

ООО «Агрофирма «МАЙ», далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Миллера Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МБОУ «Сидоровская СОШ», далее именуемое "Ссудополучатель", в лице директора Воробьевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом о нижеследующем:

В связи с истечением срока действия договора от «18» января 2024 года (далее – Договор), Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает следующие Объекты недвижимости:

- с. Сидоровка ул. Партизанская, 41 площадь 120,9кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1796
- с. Сидоровка ул. Партизанская, 86 площадь 147.2кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1668
- с. Сидоровка ул. Советская, 89в площадь 279,5кв.м
кадастровый номер 22:38:040201:1429

1. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.
2. Водопроводные коммуникации, система отопления, электроснабжения находятся в исправном состоянии.
3. ООО «Агрофирма «МАЙ» не имеет претензий к МБОУ «Сидоровская СОШ» в отношении вышеуказанных Помещений.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



А.И. Миллер

Ссудополучатель:



С.Н.Воробьева